



ЗАПОВЕД

№ РД - 554

гр. Алфатар, 22.10.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-2, ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.24, ал.4, във връзка с чл.24, ал.1, т.2 и чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 119 по протокол №13/27.09.2024 г. на Общински съвет Алфатар за предоставяне под наем на 35 кв.м. част от сграда с идентификатор 00415.502.302.1 по КККР на гр. Алфатар на „ВИТАМАКС - М“ ЕООД, ЕИК: 205899457, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. „П. Парчевич“ №37, за разкриване на дрогерия

НАРЕЖДАМ:

1. Да се сключи договор с „ВИТАМАКС - М“ ЕООД, ЕИК 205899457, с адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. „П.Парчевич“ №37, представлявано от Венцислав Радев Стоев за предоставяне под наем на обекта, както следва:

- 35 кв.м., част от сграда с идентификатор №00415.502.302.1 по КККР на гр. Алфатар, цялата със ЗП 321 кв.м., на два етажа, с административен адрес: гр.Алфатар, ул. „Олшанка“ №8, функционално предназначение – Здравно заведение, общинска собственост, съгласно АОС №293/30.03.2011 г., вписан в Служба по вписвания гр.Силистра с вх. рег. №2326/31.03.2011 г., том VI, стр.70, ПК 41703-41707, дело1056.

2. Частите от сградата се предоставят под наем за срок от 10 (десет) години с цел задоволяване на здравни потребности на населението на гр.Алфатар и общината.

3. Месечната наемна цена е в размер на 33,45 (тридесет и три лв. и 45 ст.) лева без ДДС и 40,14 (четиридесет лв. и 14 ст.) лева с включено ДДС и следва да се заплати, преди подписване на договора, по един от следните начини:

- в брой на касата на община Алфатар;

- по банковата сметка на общината в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:
BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, вид плащане – 444100

3.1. Определям срок за заплащане на наема: от 06.11.2024 г. до 12.11.2024 г.

4. Наемателят следва да внесе гаранция за изпълнение на договора, преди подписване на същия, на основание чл.134, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в размер на две месечни вноски: 66,90 (шестдесет и шест лв. и 90 ст.) лева.

4.1. Гаранцията да се внесе по един от следните начини:

- в брой на касата на община Алфатар;

- по банковата сметка на общината в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:
BG68FINV91503316653651, BIC FINVBGSF

5. Договорът за наем да се подготви от специалист „Общинска собственост“ при наличие на съответствие на наемателя с изискванията за сключване на договор, както следва:

5.1 Удостоверение, че ЮЛ не е в процедура по обявяване на несъстоятелност или ликвидация – по служебен път.

5.2. Удостоверение от община Алфатар за липса на задължения към общината за МДТ.

5.3. Информация от НАП за липса на задължения към държавата.

5.4. Документ за платен наем.

5.5. Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора.

5.6. Извършена служебна проверка, при която е попълнен контролен лист - приложение №4 от НРПУРИВОС, утвърден от кмета на общината.

6. Възлагам на Н.Гаджева - Гл. експерт КС, НС, БКС;; Й. Костадинов – Старши специалист ЕЕ, ОС и К. Костадинова - специалист ОС, УТ да извършат замерване площите на помещенията, които ще бъдат предоставени за ползване, с цел конкретизирането им в договора за наем.

7. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на извършените разходи за вписването, и същото се извършва от служител на общината.

8. Заповедта да се публикува в сайта на общината и да се постави на табло за информация пред общината.

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния специалист ФСД, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славов - Директор на Д СА.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 05.11.2024 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



Съгласували:
Адв. П. Йовев
Юрист на общината

Красимира Колева-Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Кремена Костадинова
Специалист ОС, УТ